MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **Execução de Adequação da Escola Farid Salomão**

LOCAL: **Rua Marechal Deodoro da Fonseca 815, Centro, Ribeirão Corrente - Sp.**

CONSIDERAÇÕES GERAIS

DO SERVIÇO

A execução da obra obedecerá rigorosamente às especificações que constam no projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária.

A obra deverá ser locada obedecendo rigorosamente às medidas constantes em projeto.

Em caso de dúvidas entre o desenho e o Memorial, há necessidade de entendimentos entre a Empresa contratada e a Fiscalização, antes mesmo da realização dos serviços, para se dirimir a questão.

Toda e qualquer modificação dos serviços só será admitida com prévia autorização do SETOR DE ENGENHARIA.

O proponente deverá incluir em seu orçamento, todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos e/ou não constar do orçamento confeccionado pelo SETOR DE ENGENHARIA, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da obra.

DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

A firma responsável pela execução da obra deverá assumir todos os encargos, de quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto, sendo que correrá por sua conta a demolição e/ou reconstrução do necessário.

A responsabilidade da Empresa contratada é integral para os serviços contratados nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da Fiscalização na obra não diminui a responsabilidade da Contratada.

É obrigação de a Empresa visitar a área e o local onde serão executados os serviços, não podendo sob pretexto algum, argumentar o desconhecimento do mesmo.

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS

Todos os materiais colocados na obra deverão estar de acordo com as especificações da A.B.N.T. e do I.P.T; como também deverão ser submetidos à Fiscalização de um responsável técnico designado pelo SETOR DE ENGENHARIA para exame e aprovação.

Os materiais recusados deverão ser retirados da obra no prazo máximo de 48 horas.

MUDANÇAS NO PROJETO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA

Qualquer dúvida sobre o projeto ou sua execução, deverá ser encaminhada ao responsável técnico pelo projeto com antecedência mínima de cinco dias antes da execução.

Havendo impossibilidade de execução de todo ou de partes do projeto de acordo com a realidade da obra, estas deverão ser também encaminhadas ao responsável técnico pelo projeto no mesmo prazo do parágrafo anterior, podendo este estipular um prazo maior para a entrega dos resultados finais, não podendo este prazo exceder a 14 dias.

As mudanças acima mencionadas deverão estar devidamente documentadas e assinadas pelo responsável da prefeitura designado para o acompanhamento da obra ou pelo técnico responsável pelo projeto.

Será de responsabilidade do executor, a execução do projeto em sua integra, salvo feitas às modificações de acordo com os parágrafos anteriores, devendo este refazer o serviço, ainda dentro do prazo do projeto ou em prazo estipulado pela prefeitura, caso haja qualquer modificação em desacordo com os parágrafos anteriores.

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Será realizada a demolição de alvenaria na área onde será executada a nova rampa. A demolição será feita com os devidos cuidados para evitar danos a estruturas adjacentes e para garantir a segurança dos trabalhadores envolvidos.

02 – SUPER ESTRUTURA

Após a demolição da alvenaria, será executada a forma de madeira para a construção da rampa de acesso. O concreto utilizado será com fck = 25 MPA conforme especificado em projeto, com a resistência adequada para suportar as cargas de uso previstas. Serão realizados os devidos ensaios de controle de qualidade para garantir a correta execução do concreto com acabamento liso e uniforme.

03 – PISOS

O piso em concreto existente na área da rampa será preparado adequadamente, com limpeza e aplicação de pintura. Será utilizada tinta de alta resistência, de acordo com as especificações do projeto, para garantir a durabilidade e segurança do piso.

04 – PAREDES

Será executada a elevação da mureta do corredor por meio da construção de paredes em alvenaria. As novas paredes serão erguidas com tijolos de qualidade, garantindo a integridade e estabilidade da estrutura. Após a execução, será feito o acabamento adequado para garantir a uniformidade estética com a parte existente.

05 – ELEMENTOS METÁLICOS

Serão instalados corrimãos ao longo das rampas e escadas para oferecer maior segurança e apoio aos usuários. Os corrimãos serão fabricados com material resistente, de acordo com as normas e regulamentos aplicáveis, garantindo a conformidade com as exigências de acessibilidade.

Os guarda-corpos existentes passarão por uma análise técnica para verificar sua conformidade com as normas vigentes. Caso necessário, serão feitas as adequações e reforços necessários para garantir a segurança dos usuários.

Será executada a instalação de alambrados com 2 metros de altura para realizar a divisão entre as duas quadras. Os alambrados serão construídos com materiais de qualidade, garantindo a segurança e delimitação adequada das áreas esportivas.

06 – SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

Todos os extintores de incêndio presentes no local passarão por uma recarga completa, de acordo com as especificações do fabricante e as normas de segurança contra incêndio. Essa medida visa garantir a eficácia dos equipamentos em caso de necessidade.

Será realizada a substituição da válvula de retenção vertical por uma nova horizontal, de acordo com as especificações e normas técnicas aplicáveis. A nova válvula garantirá o correto funcionamento do sistema hidráulico e evitará vazamentos indesejados.

Os acionadores manuais quebra vidro endereçáveis existentes serão substituídos por novos equipamentos. A troca será feita seguindo as recomendações do fabricante e as normas de segurança contra incêndio, garantindo a confiabilidade do sistema de alarme.

No que esse memorial for omisso sempre serão respeitadas as normas técnicas ABNT NBR vigentes e a boa pratica das obras de engenharia.

Ribeirão Corrente/SP, 08 de agosto de 2023

ERIC DOUGLAS TEODORO DE SOUZA:45029402837

Assinado de forma digital por ERIC DOUGLAS TEODORO DE SOUZA:45029402837
Dados: 2023.08.08 14:17:39 -03'00'

Eric Douglas Teodoro de Souza
Engenheiro Civil